



CSITAL

Secretaris, Interventors i
Tresorers d'Administració Local
Col·legi Oficial de Lleida

16è Seminari d'Actualització Jurídica – 2021

Sessió de 26 de febrer de 2021

Actualització jurídica

Notes de normativa

Antonio Roperó Vilaró

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica

Publicación: DOGC núm. 8307, de 31 de diciembre de 2020

Entrada en vigor: 20 de enero de 2021

Derogación normativa:

– Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En gran parte

– Art. 124 del Decret 112/2010, del 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Estan sotmesos al règim de la comunicació prèvia els casos següents:

[...]

- b) Els establiments oberts al públic destinats a espectacles cinematogràfics.
- c) Els establiments oberts al públic destinats a espectacles públics i activitats recreatives musicals amb un aforament autoritzat fins a 150 persones.
- d) Establiments oberts al públic d'activitats de restauració amb un aforament autoritzat fins a 150 persones, i sempre que no disposin de terrassa o qualsevol altre espai complementari a l'aire lliure.

Modificaciones normativas:

– Art. 187.2 c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

TEXTO VIGENTE

2. També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 *ter*:

- c) Els actes a què fa referència l'article 187 *bis*, excepte els de les lletres **g i i**, que es duquin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

TEXTO ANTERIOR

2. També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 *ter*:

- c) Els actes relacionats a l'article 187 *bis*, excepte els de la lletra **g**, que es duquin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

– Art. 187 *bis* i) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

ADICIÓN

Estan subjectes a la **comunicació prèvia**, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

i) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis [Les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions], excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.

– Art. 20 (Intervenció municipal) de la Llei 3/2010, del 18 de febrero, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

TEXTO VIGENTE

1. Les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres, en exercici de llur competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sens perjudici de les altres actuacions que duguin a terme d'acord amb el que estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos que determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada amb aquesta finalitat, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han d'ésser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. En els supòsits detallats en l'annex 1, aquesta verificació l'ha de fer l'Administració de la Generalitat d'acord amb l'article 22, i l'acte de comprovació s'ha de fer d'acord amb les condicions que estableix l'article 25.

2. Els establiments o les activitats subjectes a comunicació, d'acord amb llur regulació específica o d'acord amb la **Llei de facilitació de l'activitat econòmica**, que no estiguin inclosos en l'annex 1 no requereixen la verificació de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis prèviament a la posada en funcionament. **D'acord amb el que estableix l'article 31 de la dita Llei de facilitació, tant per als supòsits en què la comunicació de dades ha d'anar acompanyada amb el certificat acreditatiu de l'adequació de l'establiment, signat pel tècnic o tècnica competent, com per als supòsits en què la comunicació de dades ha d'anar també acompanyada amb un projecte tècnic signat pel tècnic o tècnica competent, aquest certificat ha d'acreditar també el compliment de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, d'acord amb la reglamentació tècnica aplicable.**

3. Els establiments o activitats subjectes a declaració responsable, d'acord amb llur regulació específica, que no estiguin inclosos en l'annex 1 no requereixen la verificació de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis prèviament a la posada en funcionament. La declaració responsable ha de contenir l'asseveració que el titular disposa d'un certificat tècnic, signat per un tècnic o tècnica competent, relatiu al compliment de les condicions tècniques exigibles a l'establiment o l'activitat, incloses les relatives a la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis, i ha d'incorporar les dades identificadores del tècnic o tècnica competent.

4. Els establiments o activitats inclosos en l'annex 1 que es consideren de risc important i que no requereixen llicència d'obres i no estan subjectes a llicència municipal per a establiments oberts al públic resten subjectes a l'informe previ per risc d'incendi emès per la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, amb la presentació prèvia a l'administració municipal corresponent del projecte tècnic descriptiu i justificatiu del compliment de la reglamentació tècnica aplicable en matèria d'incendis. Sobre aquests establiments s'ha de fer l'acte de comprovació d'acord amb les condicions que estableix l'article 25.

5. Els establiments o activitats inclosos en l'annex 1 que es consideren de risc important i que es troben subjectes a un règim de llicència municipal resten subjectes al règim d'intervenció administrativa en matèria d'incendis per part de l'Administració de la Generalitat, el qual s'integra en els processos d'obtenció d'aquesta llicència.

6. Els actes de comprovació prèvia a la posada en funcionament, la revisió o el control periòdic d'una activitat només els pot establir una norma amb rang de llei.

7. Les administracions municipals poden exercir l'acció inspectora i, si escau, el règim sancionador que correspongui sobre els establiments, les activitats i els edificis posteriorment a la posada en funcionament o l'ocupació, i poden establir plans i programes d'inspecció. A aquests efectes, les administracions municipals poden adaptar l'organització, en la mesura que sigui convenient, als procediments i les condicions que

estableixen la secció quarta, referida a la inspecció, i la secció cinquena, referida al règim sancionador, del capítol III del títol IV, complementàriament als procediments i les normes de règim local.

TEXTO ANTERIOR

1. Les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres, en exercici de llur competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sens perjudici de les altres actuacions que duguin a terme d'acord amb el que estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos que ho determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada a l'efecte, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han d'ésser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. En els supòsits detallats en l'annex 1, aquesta verificació l'ha de fer l'Administració de la Generalitat d'acord amb l'article 22, i l'acte de comprovació s'ha de fer d'acord amb les condicions establertes per l'article 25.

2. Els establiments o les activitats subjectes a comunicació prèvia, d'acord amb llur regulació específica o d'acord amb la ~~Llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica~~, que no estiguin inclosos en l'annex 1 no requereixen la verificació de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis prèviament a llur posada en funcionament. ~~La comunicació prèvia s'ha de lliurar juntament amb un projecte tècnic redactat i signat per un tècnic o tècnica competent i amb una certificació tècnica d'adequació de l'establiment a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis d'acord amb la reglamentació tècnica aplicable, signada per un tècnic o tècnica competent.~~

3. Els establiments o activitats subjectes a declaració responsable, d'acord amb llur regulació específica o ~~d'acord amb la Llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica~~, que no estiguin inclosos en l'annex 1 no requereixen la verificació de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis prèviament a llur posada en funcionament. La declaració responsable ha de contenir l'asseveració que el titular disposa d'un certificat tècnic, signat per un tècnic o tècnica competent, relatiu al compliment de les condicions tècniques exigibles a l'establiment o activitat, incloses les relatives a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i ha d'incorporar les dades identificadores del tècnic o tècnica competent.

4. Els establiments o activitats inclosos en l'annex 1 –els quals es consideren de risc important– que no requereixen llicència d'obres i no es troben subjectes a llicència municipal per a establiments oberts al públic resten subjectes a l'informe previ per risc d'incendi emès per la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, amb la presentació prèvia a l'Administració municipal corresponent del projecte tècnic descriptiu i justificatiu del compliment de la reglamentació tècnica aplicable en matèria d'incendis. Sobre aquests establiments s'ha de fer l'acte de comprovació d'acord amb les condicions establertes per l'article 25.

5. Els establiments o activitats inclosos en l'annex 1 –els quals es consideren de risc important– que es troben subjectes a un règim de llicència municipal ~~per a establiments oberts al públic~~ resten subjectes al règim d'intervenció administrativa en matèria d'incendis per part de l'Administració de la Generalitat, el qual s'integra en els processos d'obtenció d'aquesta llicència.

6. Les administracions municipals poden exercir l'acció inspectora i, si escau, el règim sancionador que correspongui sobre els establiments, les activitats i els edificis posteriorment a la posada en funcionament o l'ocupació, i poden establir plans i programes d'inspecció. A aquests efectes, les administracions municipals poden adaptar l'organització, en la mesura del que sigui convenient, als procediments i les condicions establerts per la secció quarta, referida a la inspecció, i per la secció cinquena, referida al règim sancionador, del capítol III del títol IV, complementàriament als procediments i les normes de règim local.

Autorización de textos refundidos (antes del 20 de enero de 2022):

- a) Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- b) Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- c) Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- d) Llei 6/1988, del 3 de març, forestal de Catalunya.

e) El text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril.

Aspectos destacados de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica:

OBJETO

Establir un marc regulador per a crear un **entorn més favorable a l'activitat econòmica** i facilitar la competència i la inversió, d'acord amb la **normativa de procediment administratiu i el model català d'administració electrònica**.

FINALIDAD

Facilitar **l'activitat econòmica** en **l'entorn digital**.

MECANISMOS

1) Finestreta Única Empresarial (Títol II) ⇒ model de relació entre el ciutadà i les Administracions públiques

Punto clave	Pivota sobre la gestió de dades aportades pels titulars de les empreses.
Principios	Confiança mútua (responsabilitat de les empreses en l'exercici de l'activitat) Relació digital per defecte Aportació de dades una única vegada.
Derechos y deberes de los titulares de actividades económicas / Deberes de las Administraciones públicas (art. 7)	
Instrumentos de la FUE	Portal únic per a les activitats econòmiques (información) Àrea privada per a cada titular d'una activitat econòmica (gestió de tràmites, registre de apoderamientos y recibir información) Directorí d'empreses, establiments i registres (consulta para las Administraciones públicas)
Gestión integral de los datos por parte de las Administraciones públicas	

Entrada en vigor: 20 de enero de 2023

2) Regulació de l'activitat econòmica (Títol III)

Principios	Exercici lliure de l'activitat econòmica Intervenció administrativa mínima per a l'inici de l'activitat econòmica Responsabilitat dels titulars d'empreses No concurrència de règims d'intervenció administrativa prèvia
Régimen general	Normativa que regula l'activitat + Normativa de l'establiment + Compatibilitat urbanística Regla general: control posterior Excepció: control previ (si hi ha raons imperioses d'interès general)
Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica	Regla general: control posterior Excepció: control previ en cas d'ocupació del domini públic Comunicació d'inici de l'activitat en un establiment (art. 32 + Annex)

Art. 32

Comunicació d'inici de l'activitat en un establiment

1. El **titular ha de comunicar digitalment** les dades necessàries per a l'inici de l'activitat en l'establiment i ha **d'adjuntar un certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits normatius**, d'acord amb l'annex.
2. El certificat tècnic a què fa referència l'apartat 1 s'ha de formalitzar en un model normalitzat, d'ús obligatori, que s'ha de posar **a disposició dels titulars de les activitats econòmiques en el portal únic per a les activitats econòmiques**.
3. Si, **d'acord amb l'annex**, per la dimensió o la capacitat dels establiments, cal una descripció tècnica més acurada del compliment normatiu d'aquesta activitat per tal de protegir l'interès general, la comunicació de dades ha d'incorporar un **projecte** detallat signat per un tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa.
4. **No es pot presentar la comunicació d'inici d'activitat en un establiment fins que la intervenció prèvia sobre l'activitat establerta per la normativa sectorial finalitzi favorablement.**
5. En els casos en què es requereix un **informe previ d'incendis** d'acord amb la normativa en matèria d'incendis en concordança amb l'annex, **la comunicació de dades, el certificat i el projecte detallat que descriu les característiques de l'establiment s'han de presentar una vegada tramitada i finalitzada favorablement aquesta intervenció**, d'acord amb el que estableix la normativa en matèria d'incendis.
6. En els casos en què la normativa sectorial estableix una **intervenció prèvia de l'Administració de la Generalitat** sobre l'exercici de l'activitat i, si escau, de l'establiment, **la comunicació de dades, el certificat i, si escau, el projecte que descriu les característiques de l'establiment s'han de presentar una**

vegada tramitada i finalitzada favorablement aquesta intervenció, d'acord amb el que estableix la normativa corresponent.

7. En els casos en què la normativa sectorial condicioni la resolució de la intervenció a la verificació prèvia per part de l'ajuntament del compliment dels requisits de la seva competència, la Finestreta Única Empresarial, per mitjà del procediment de tramitació unificada, ha de trametre a l'ens local les dades aportades pel titular de l'activitat en el moment de sol·licitar la intervenció prèvia, pel tal que s'hi pronunciï.

8. Les dades comunicades han de permetre d'identificar el titular, els fets o els elements relatius a l'inici d'una activitat econòmica, sens perjudici del compliment de les altres obligacions que determinen les normatives sectorials.

9. La comunicació de dades per a l'inici de l'activitat en un establiment habilita immediatament per a l'exercici de l'activitat sota la responsabilitat del titular i del tècnic competent que signa la documentació tècnica. La comunicació de les dades faculta l'Administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

10. Si la comunicació de dades està subjecta a una taxa per a iniciar l'activitat, el titular ha de disposar del comprovant del pagament de la taxa.

Annex

Activitats econòmiques exercides en un establiment sotmeses al règim d'intervenció que estableix l'article 32

1. Les activitats d'aquest annex s'han classificat d'acord amb el que estableix el Decret 137/2008, del 8 de juliol, pel qual s'aprova la Classificació catalana d'activitats econòmiques 2009 (CCAEE-2009). Les notes explicatives i les activitats que conté cadascun dels epígrafs es poden consultar en el dit Decret.

2. La classificació que conté aquest annex és aplicable a manca de normativa sectorial que reguli la competència municipal sobre l'obertura de l'establiment. Resten exemptes d'aquesta regulació les activitats a què fa referència la disposició addicional quinzena [Les activitats professionals, científiques i tècniques (grup M de l'annex) i les activitats administratives i els serveis auxiliars (epígrafs 821, 822, 823 i 829 del grup N de l'annex) resten exemptes de presentar la comunicació d'inici que estableix l'article 32 si s'exerceixen en una part de l'habitatge]. Respecte a la regulació sectorial, cal consultar l'eina de cerca guiada o la normativa sectorial corresponent.

3. Les activitats amb paràmetres compresos en les dues primeres columnes no requereixen un informe de compatibilitat urbanística. Tampoc no requereixen permís d'abocament previ, sempre que estiguin connectades al sistema públic de sanejament.

Ejemplo: HOTEL

Legislación sectorial

– Art. 36 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya:

a) Formalitzar amb dades certes i fidedignes les comunicacions i les declaracions responsables requerides, disposar de les autoritzacions i les inscripcions que, en funció de llurs característiques, els siguin exigibles en aplicació de la legislació vigent per a iniciar i desenvolupar llur activitat, i comunicar a l'Administració els canvis que es produeixin en les dades facilitades.

– Art. 38.2 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya:

Les persones titulars dels establiments d'allotjament turístic han d'obtenir l'autorització o presentar la comunicació o declaració responsable exigida per la normativa vigent abans de l'inici de llur activitat.

– Art. 73.3 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya:

S'inscriuen en el Registre de Turisme de Catalunya totes les empreses i els establiments turístics regulats per aquesta llei i la normativa que la desplega.

– Article 121-1 (Habilitació de les empreses turístiques d'allotjament) del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya

-1 Els allotjaments turístics s'habiliten d'acord amb els règims d'intervenció que estableix la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i amb els règims d'intervenció que estableixi la normativa sectorial que sigui d'aplicació, mitjançant la presentació al portal electrònic de la FUE de la documentació corresponent.

-2 En el cas d'activitats que no requereixin autorització habilitant prèvia, la FUE atorga a aquesta presentació un número provisional que comunicarà a la persona titular de l'allotjament a l'efecte de l'article 131-3 d'aquest Decret.

-3 A través dels mitjans d'interoperabilitat habilitats per la FUE, aquesta trameta la documentació que correspongui als ens locals i a qualsevol altre òrgan administratiu que la normativa vigent estableixi.

Legislación de actividades

¿Es una actividad regulada por la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats? No

Legislación de establecimientos donde se ejerce una actividad económica ⇒ Llei de facilitació

				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
55			Serveis d'allotjament			
	551		Hotels i allotjaments similars	Tots.	Si el nombre de places disponibles > 20	

Legislación urbanística

– Article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme:

1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, els actes següents: [...] c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

– Article 187 *bis* del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme:

Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents: [...] b) La primera utilització i ocupació dels edificis.

Disposiciones comunes (arts. 33 a 36)

Canvis de titularitat

- Comunicació digital
- Novedad: posesión del establecimiento = titular administrativo

Modificacions

- No substanciales: informar a l'Administración
- Sustanciales: nueva comunicación de toda la actividad
- Remisión a reglamento para determinar la clase de modificación

Pèrdua d'eficàcia dels efectes de la comunicació

- Si no s'ha iniciat l'activitat comunicada transcorreguts tres mesos des de la presentació de la comunicació.
- Si s'interromp l'activitat de l'establiment durant més de sis mesos consecutius, sempre que aquesta inactivitat no estigui justificada per l'estacionalitat del negoci.
- Es produeix la pèrdua d'eficàcia dels efectes de la comunicació amb relació a un establiment si consta l'exercici d'una segona activitat habilitada posteriorment al mateix establiment, sempre que l'exercici d'ambdues activitats sigui incompatible i el títol habilitant obtingut

per a l'exercici de la primera activitat ja no estigui a nom del titular de la segona activitat.

Tasas (arts. 37 a 39):

- Facilitar el pagament electrònic
- La manca de pagament de les taxes relatives a l'activitat econòmica abans que s'iniciï comporta deixar sense efecte la declaració o la comunicació, d'acord amb el procediment de comprovació que estableix l'article 42.
- La manca de pagament de les taxes relatives a una activitat econòmica, en els supòsits de règims d'intervenció prèvia, comporta que es consideri que els titulars han desistit de la sol·licitud.

Control de las actividades económicas (arts. 40 a 44):

Article 42. Procediment de comprovació de requisits formals relatius a la comunicació presentada

1. Les administracions públiques poden disposar de plataformes tecnològiques que permetin la verificació del compliment de les dades comunicades.
2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o ommissió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha **d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals**, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent.
3. **L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat.**
4. **L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies d'esmena la comunicació presenta algun dels defectes de caràcter essencial que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent.**
5. **Als efectes d'aquesta llei, la inexactitud, la falsedat o l'ommissió són de caràcter essencial en els supòsits següents:**
 - a) Si les dades consignades no permeten d'identificar degudament el titular o tècnic i l'activitat exercida, ni les característiques que siguin rellevants per a determinar la normativa aplicable.
 - b) Si les dades consignades no són certes i s'han alterat voluntàriament per tal d'atribuir a la comunicació algun dels elements o requisits essencials necessaris.
 - c) Si l'activitat no disposa d'alguna de les llicències o comunicacions sectorials o urbanístiques necessàries.
 - d) Si no es presenta la documentació necessària o bé aquesta no s'adequa a l'objecte o a les finalitats de l'establiment o l'activitat.
 - e) Si s'han omès l'informe i el certificat de l'acte de comprovació d'incendis o el permís d'abocament, o qualsevol altre informe o control previ preceptiu o necessari d'acord amb la normativa sectorial.
6. Si els defectes detectats s'han esmenat o si, en vista de les al·legacions presentades, l'Administració determina la manca de defecte, s'ha de posar fi al procediment de comprovació.

Article 43. Procediment de comprovació de requisits materials relatius a l'activitat comunicada

1. Si, després de fer la comprovació documental o la inspecció, es constata l'incompliment de qualsevol requisit material relatiu a l'activitat comunicada, l'òrgan competent ha d'iniciar d'ofici el **procediment d'esmena**. Aquest procediment té una durada màxima de sis mesos.
2. El procediment de comprovació s'inicia amb un acord motivat de l'òrgan competent, que s'ha de notificar a la persona interessada i que ha d'incloure el nomenament de l'instructor del procediment.
3. **La persona interessada té un termini d'un mes per a esmenar els defectes**. Aquest termini, d'ofici o a sol·licitud de la persona interessada, **és ampliable fins a un termini de tres mesos**, sempre que estigui justificat raonadament per la complexitat de les actuacions que s'han de dur a terme per a esmenar les deficiències o per a complir els requisits exigits per la normativa sectorial aplicable, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació.
4. **L'inici de la tramitació del procediment comporta la suspensió cautelar de l'activitat de manera immediata si hi ha risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Si l'activitat és prohibida per l'ordenament jurídic o no pot complir en cap cas els requeriments de la normativa sectorial aplicable, l'òrgan competent n'ha d'acordar la suspensió cautelar de manera immediata i ha de deixar sense efecte la comunicació. En tot cas, aquestes mesures s'han de notificar a la persona interessada.**
5. L'instructor ha de formular una proposta de resolució, en vista de la documentació de l'expedient administratiu, una vegada transcorregut el termini a què fa referència l'apartat 3, independentment que s'hagin formulat o no al·legacions. L'instructor ha d'elevat la proposta de resolució a l'òrgan competent per a resoldre.
6. La **resolució del procediment administratiu**, que s'ha de notificar a la persona interessada, ha de determinar alguna de les opcions següents:
 - a) L'arxivament de l'expedient, si de la tramitació del procediment d'esmenes resulta que l'activitat compleix la normativa sectorial vigent.
 - b) El cessament de l'activitat i, si escau, la restitució de la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent.
 - c) El reinici de l'activitat, si després d'haver estat suspesa cautelarment s'acredita que compleix tots els requisits exigits per la normativa sectorial vigent.
 - d) La continuació de l'exercici de l'activitat, condicionada a la implantació de les mesures que s'indiquin en els terminis establerts per la mateixa resolució.
7. El procediment administratiu d'esmena de defectes és independent i compatible amb el procediment sancionador, establert per la normativa sectorial o per aquesta llei, a què pugui donar lloc l'incompliment.

Llei 15/2020, del 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana

Publicación: DOGC núm. 8303, de 24 de diciembre de 2020

Entrada en vigor: 15 de enero de 2021

Aspectos destacados de la Llei 15/2020, del 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana:

OBJETO

L'objecte d'aquesta llei és la creació d'àrees de promoció econòmica urbana amb l'objectiu de modernitzar, innovar i promocionar determinades zones urbanes, i per a millorar la qualitat de l'entorn urbà per mitjà d'actuacions sostenibles; consolidar el model de ciutat compacta, complexa i cohesionada i mediambientalment eficient; i incrementar la competitivitat de les empreses, tot afavorint la creació d'ocupació.

2. Les àrees de promoció econòmica urbana tenen finalitats d'interès general. Per a la direcció i la gestió d'aquestes àrees s'estableix un sistema de col·laboració publicoprivat entre l'Administració local i una entitat privada creada a aquest efecte.

3. La competència de la promoció d'activitats econòmiques i empresarials dels municipis i la planificació urbanística correspon a l'Administració local en col·laboració amb les altres administracions públiques i amb el sector privat.

CONCEPTO

1. Per al compliment de l'objecte d'aquesta llei es poden delimitar determinades zones urbanes contínues en què es desenvolupin activitats econòmiques. Aquestes zones es denominen àrees de promoció econòmica urbana (o APEU).

2. Les àrees de promoció econòmica urbana són zones geogràfiques d'un o diversos municipis prèviament delimitades, integrades pels locals definits en l'article 5.2 i que estan situats dins llur àmbit, en les quals està prevista l'execució d'un pla d'actuació que s'ha d'adequar a les finalitats d'interès general a què fa referència l'article 1.2.

3. Les àrees de promoció econòmica urbana es financen de la manera següent:

a) Amb les contraprestacions econòmiques o quotes que s'estableixin obligatòriament, que tenen la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari d'acord amb l'article 31.3 de la Constitució espanyola, i amb la disposició addicional primera de la Llei de l'Estat 58/2003, del 17 de desembre, general tributària, i altres recursos als quals fa referència l'article 25.

b) Alternativament, les àrees de promoció econòmica urbana es poden finançar, si s'escau, amb les figures tributàries que la legislació reguladora de les hisendes locals estableixi a aquests efectes.

4. Les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari a què es refereix l'apartat 3.a s'han de regular mitjançant una ordenança municipal i s'han de calcular d'acord amb els paràmetres que estableixen aquesta llei i el conveni a què fa referència l'article 12.

GESTIÓN

Les àrees de promoció econòmica urbana són **gestionades per entitats privades, sense ànim de lucre i amb personalitat jurídica pròpia, constituïdes per les persones que acreditin que són titulars del dret de possessió dels locals** definits en l'article 5.2 situats dins l'àmbit de delimitació de l'àrea, a la qual s'han adherit. L'organització i l'activitat de les àrees de promoció econòmica urbana s'han de subjectar al que disposen aquesta llei, llurs estatuts i, supletòriament, les disposicions de la Llei 4/2008, del 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

Decret 8/2021, de 9 de febrero, sobre la transparencia i el dret d'accés a la información pública

Publicación: DOGC núm. 8339, de 11 de febrero de 2020

Entrada en vigor: 4 de marzo de 2021

Nota informativa de la Direcció General d'Administració Local en relació amb els nous requeriments sobre la publicitat en les sol·licituds de cobertura no definitiva de llocs reservats a personal funcionari d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional

– Sentència de la Sala contenciós – administrativa del Tribunal Suprem de 24 de juny de 2019 (recurs de cassació núm. 1594/2017) ⇒ publicitat de la convocatòria.

– Davant la previsió que es produeixi una vacant en un lloc reservat, les corporacions locals **donaran publicitat de la necessitat de la seva provisió per personal FHN, a través d'alguns dels seus mitjans de publicitat oficial**, durant un termini com a mínim de 5 dies, als efectes de rebre les sol·licituds de candidats FHN interessats en la cobertura no definitiva del lloc.

A aquests efectes es considera com a mitjà de publicitat oficial de les entitats locals el tauler d'anuncis electrònic de la corporació. **???**

Així mateix **es considera convenient** que es doni publicitat de la cobertura de la vacant a través de la publicació d'un anunci en el **butlletí oficial de la província** corresponent a l'àmbit territorial de la corporació local afectada o en el **DOGC**.

– Art. 45.3 y 4 (Publicación) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones públicas.

3. La publicación de los actos **se realizará en el diario oficial** que corresponda, según cual sea la Administración de la que proceda el acto a notificar. **!!!**

4. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 44, la publicación de actos y comunicaciones que, por disposición legal o reglamentaria deba practicarse en tablón de anuncios o edictos, **se entenderá cumplida por su publicación en el Diario oficial correspondiente.**